Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О Порядке оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.03.2021 № 647 «О Порядке оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № ____

# ПОРЯДОК
## оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска

## 1. Общие положения

1.1. Порядок оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска, расположенного на территории города Новосибирска (далее – паспорт фасадов), а также внесения изменений в паспорт фасадов.

1.3. Термины и понятия, используемые в Порядке, применяются в том же значении, что и в Правилах благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469 (далее – Правила благоустройства).

1.3.1. Для целей настоящего Порядка под заявителем понимается лицо, ответственное за благоустройство территории города Новосибирска в соответствии с Правилами благоустройства. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители заявителя).

1.3.2. Для целей настоящего Порядка под паспортом фасадов здания, сооружения понимается документ, содержащий архитектурно-колористическое решение фасадов, сведения о применяемых материалах и цветовых решениях отделки, схему размещения рекламных, информационных конструкций и инженерного оборудования, подробную фотофиксацию (для существующих объектов) либо 3D-визуализацию (для вновь возводимых и реконструируемых объектов) фасадов, и определяющий единый внешний архитектурный облик здания, сооружения, обязательный для соблюдения при его эксплуатации.

1.4. Действие Порядка не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, нестационарные объекты.

1.5. Выдача паспорта фасадов осуществляется от имени мэрии города Новосибирска департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

1.6. Паспорт фасадов утверждается бессрочно. Внесение изменений в паспорт фасадов осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3

настоящего Порядка.

1.7. Паспорта фасадов, выданные (утвержденные) до вступления в силу настоящего Порядка, сохраняют свое действие.

1.8. Заявления об утверждении и выдаче паспорта фасадов, поданные до вступления в силу настоящего Порядка, рассматриваются в порядке, установленном настоящим Порядком.

1.9. Разработка альбома паспорта фасадов осуществляется заявителем самостоятельно либо с привлечением подрядных организаций. Департамент не осуществляет разработку альбомов паспорта фасадов. Ответственность за соответствие альбома требованиям настоящего Порядка и достоверность содержащихся в нем сведений несет заявитель.

## 2. Порядок оформления паспорта фасадов

2.1. Для получения паспорта фасадов заявитель, подает в организационно-контрольный отдел департамента по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 50, кабинет 515 следующие документы:

2.1.1. Заявление об утверждении и выдаче паспорта фасадов по форме приложения 1 к Порядку в двух экземплярах.

2.1.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

2.1.3. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.1.4. Документы, подтверждающие наличие у заявителя права или обязанности по получению паспорта фасадов в отношении указанного в заявлении здания, сооружения (в случае если заявитель не является собственником здания, сооружения либо правообладателем земельного участка – при утверждении паспорта фасадов на стадии строительства).

2.1.5. Документ, подтверждающий получение согласия лица, являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если их предоставление и обработка необходимы и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (за исключением случаев предоставления персональных данных лица, не являющегося заявителем, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия на основании осуществляемого межведомственного информационного взаимодействия без отображения таких сведений для заявителя).

2.1.6. Альбом паспорта фасадов, подготовленный заявителем самостоятельно в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего Порядка.

2.2. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников (если копии не заверены нотариально), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.3. В порядке межведомственного информационного взаимодействия департамент запрашивает:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на являющееся объектом недвижимости здание, сооружение, в отношении которого оформляется паспорт фасадов;

разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в случае наличия рекламных конструкций).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, заявитель вправе представить самостоятельно.

2.4. Организационно-контрольный отдел департамента принимает документы, регистрирует их в установленном порядке и проставляет на втором экземпляре заявления отметку о приеме с указанием даты приема, входящего регистрационного номера, должности, фамилии и подписи сотрудника организационно-контрольного отдела, принявшего документы. Указанная отметка подтверждает факт и дату приема документов.

2.5. Департамент в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления проводит проверку представленного заявителем пакета документов на предмет наличия оснований для отказа, предусмотренных абзацами вторым – четвертым, шестым пункта 2.12 Порядка.

2.6. При наличии оснований для отказа в утверждении паспорта фасадов здания, сооружения, предусмотренных абзацами второго – четвертого пункта 2.12 Порядка департамент в течение срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет заявителю письменное уведомление об отказе, подписанное заместителем начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главным архитектором города, с указанием основания для отказа.

2.7. При отсутствии оснований для отказа в утверждении паспорта фасадов здания, сооружения департамент в течение срока, указанного в пункте 2.5 Порядка:

готовит и вшивает листы согласования паспорта фасадов по образцу согласно приложению 5 к настоящему Порядку в оба экземпляра альбома паспорта фасадов после обложки;

присваивает паспорту фасадов регистрационный номер, который проставляется на листах согласования;

направляет письменное уведомление о направлении паспорта фасадов (далее – уведомление) на согласование в адрес заявителя, а также лиц, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2.8 к Порядку. Уведомление подписывается заместителем начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главным архитектором города.

2.8. Заявитель самостоятельно обеспечивает прохождение согласований, указанных в уведомлении, с:

государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (в случае, если объект является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия);

собственником здания, сооружения либо правообладателем земельного участка (в случае утверждения паспорта на стадии строительства).

Согласования могут проводиться в любой последовательности по усмотрению заявителя.

2.9. При выдаче заявителю двух экземпляров паспортов фасадов в целях согласования департамент делает отметку о выдаче альбома заявителю для прохождения согласований с указанием даты выдачи в журнале учета движения и выдачи паспортов фасадов по форме приложения 6 к Порядку.

2.10. По истечении 15 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного абзацем 4 пункта 2.7 заявитель представляет в департамент:

два экземпляра паспорта фасадов с подписанными листами согласования;

электронную версию альбома паспорта фасадов в формате PDF на съемном носителе (CD-диске или флеш-накопителе).

2.11. В случае если заявитель не представил в департамент подписанные листы согласования, электронную версию альбома паспорта фасадов в установленный срок департамент направляет в адрес заявителя мотивированный отказ в утверждении и выдаче паспорта фасадов здания, сооружения.

2.12. Основаниями для отказа в утверждении и выдаче паспорта фасадов являются:

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, либо представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие альбома паспорта фасадов требованиям, установленным разделом 4 настоящего Порядка;

несоответствие проектных решений фасадов требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

непредставление заявителем в департамент полностью оформленных и подписанных листов согласования в срок, установленный пунктом 2.10 настоящего Порядка (в том числе представление листов не со всеми необходимыми подписями);

непредставление электронной версии альбома паспорта фасадов на съемном носителе (CD-диске, флеш-накопителе) либо представление электронной версии, которая не открывается или не читается (не соответствует формату PDF).

2.13. В течение 5 рабочих дней со дня представления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Порядка, департамент:

утверждает паспорт фасадов. Паспорт фасадов утверждается заместителем начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главным архитектором города путем проставления подписи в разделе «УТВЕРЖДАЮ» на листе утверждения паспорта фасадов по форме

приложения 5 к Порядку. При утверждении паспорта фасадов департамент делает отметку в журнале учета движения и выдачи паспортов фасадов;

обеспечивает прошивку (шнуровку) утвержденного паспорта фасадов (прошивка производится с целью исключения подмены листов), скрепление его подписью уполномоченного специалиста департамента на заверительном листке с надписью: «Прошнуровано и скреплено подписью»;

готовит письменное уведомление о выдаче утвержденного паспорта фасадов и направляет его заявителю, в управляющую организацию, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (при наличии), а также в адрес администрации соответствующего района (округа по районам);

2.14. Прошнурованный и заверенный второй экземпляр паспорта фасадов хранится в архиве департамента.

2.14. Регистрационный номер, присвоенный паспорту фасадов, вносится в реестр выданных паспортов фасадов, который ведется департаментом. Электронная версия паспорта фасадов подлежит размещению департаментом в муниципальной информационной системе «Паспорта фасадов зданий» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 3. Порядок внесения изменений в паспорт фасадов

3.1. Внесение изменений в паспорт фасадов осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.4 – 2.14 настоящего Порядка, с особенностями, предусмотренными настоящим разделом.

3.2. Для внесения изменений в паспорт фасадов заявитель представляет в департамент:

заявление о внесении изменений по форме приложения 2 к настоящему Порядку;

документы, предусмотренные подпунктами 2.1.2 – 2.1.5 настоящего Порядка;

альбом паспорта фасадов с предлагаемыми изменениями, подготовленный в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего Порядка, содержащий только изменяемые листы с указанием номера листа и индекса номера внесения изменения;

пояснительную записку с описанием предлагаемых изменений.

3.3. Срок рассмотрения документов и принятия решения о направлении на согласование либо об отказе составляет 20 рабочих дней со дня регистрации документов организационно-контрольным отделом департамента. Дальнейшие действия осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.7 – 2.14 настоящего Порядка.

## 4. Требования к составу и оформлению альбома паспорта фасадов

4.1. Подготовка альбома паспорта фасадов осуществляется заявителем самостоятельно на бумажном носителе формата А3 в двух экземплярах,

сброшюрованных пластиковым сшивателем (для возможности вкладывания листов утверждения и согласования). Электронная версия альбома (в формате PDF) предоставляется на съемном носителе (CD-диске или флеш-накопителе). Альбом должен содержать следующие разделы:

4.1.1. Раздел «Обложка» содержит:

графическое монохромное изображение герба города Новосибирска с наименованием органа муниципальной власти – «Мэрия города Новосибирска»;

наименование структурного подразделения – «Департамент строительства и архитектуры»;

адрес департамента: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50;

фотографическое изображение или 3D-визуализация здания, сооружения с одного ракурса, характерного для полноценного восприятия объекта;

наименование документа – «Паспорт фасадов здания» либо «Паспорт фасадов сооружения» в зависимости от типа объекта;

адрес расположения объекта (район, улица, дом (для строящегося или проектируемого объекта – кадастровый номер земельного участка));

назначение объекта (для строящегося или проектируемого объекта – в соответствии с проектной документацией);

год разработки альбома.

4.1.2. Раздел «Общие данные» содержит:

ситуационный план-схему с размещением объекта (фрагмент картографического изображения в масштабе 1:1000 – 1:2000);

план размещения координационных осей;

пояснительную записку с указанием:

перечня документов, использованных при подготовке паспорта фасадов;

года постройки объекта;

кадастрового номера земельного участка;

кадастрового номера объекта (при наличии);

вида разрешенного использования здания, сооружения (в соответствии с ЕГРН);

конструктивного решения;

количества этажей (в т.ч. подземных), этажности;

строительного объема;

площади здания;

категории городских территорий, на которой расположен объект;

ведомость листов альбома основного комплекта по форме согласно приложению 3 к Порядку (образец альбома паспорта фасадов).

4.1.3. Раздел «Архитектурно-колористическое решение фасадов» выполняется в цвете на листах формата А3 с соблюдением следующих требований:

масштаб изображения – 1:250 – 1:100;

нанесение высотных отметок, размерных линий, основных координационных осей;

отображение объемных светотеней и выполнение изображений в черно-белом цвете не допускается;

нанесение выносок с цифровым обозначением элементов в соответствии с ведомостью отделки фасадов, предусмотренной пунктом 4.1.5 Порядка;

размещение на одном листе нескольких фасадов или их фрагментов допускается.

4.1.4. Раздел «Схема размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах» выполняется в цвете на листах формата А3 с соблюдением следующих требований:

масштаб изображения – 1:250 – 1:100;

нанесение высотных отметок, размерных линий, основных координационных осей;

отображение объемных светотеней и выполнение изображений в черно-белом цвете не допускается;

графическое обозначение мест размещения:

рекламных конструкций (с маркировкой РК-*);

информационных конструкций (с маркировкой ИК-*);

прочих конструкций (с маркировкой ПК-*);

инженерного оборудования (наружные блоки кондиционеров, осветительное оборудование, заградительные огни, камеры видеонаблюдения, громкоговорители, антенны, пожарные краны и иные элементы);

оборудования архитектурного освещения (прожекторы, линейные и контурные светильники).

Размещение рекламных и информационных конструкций должно соответствовать требованиям постановления мэрии города Новосибирска от 29.10.2019 № 3979 «Об архитектурно-художественном регламенте размещения информационных и рекламных конструкций в городе Новосибирске».

4.1.5. Раздел «Ведомость отделки фасадов» оформляется в виде таблицы с указанием для каждого элемента фасада: наименование элемента, материал и/или вид отделки, марка цвета по палитрам (RAL, NCS и др.), образец колера, примечания. Перечень элементов: кровля, ограждение кровли, навесы, карнизы, слуховые окна, стены, трубы водостоков, подоконные сливы, пилястры, наличники, ограждение балконов и лоджий, оконные проемы, дверные проемы, вентиляционные проемы, цоколь, площадки входов, лестницы, пандусы, ограждение лестниц и пандусов, козырьки, ограждающие конструкции тамбуров, фризы, витражи, иные элементы (при наличии) по форме согласно образцу альбома паспорта фасадов согласно приложению 3 к Порядку.

При отсутствии элемента на фасаде в соответствующих графах ставятся прочерки. При наличии нескольких элементов одного типа в разном конструктивном или цветовом решении каждый из них указывается отдельным подпунктом. Цвет каждого элемента на графическом изображении должен совпадать с образцом колера в таблице.

4.1.6. Раздел «Ведомость рекламных, информационных и прочих конструкций» оформляется в виде трех отдельных таблиц (для рекламных, для информационных, для прочих конструкций) с указанием: вид конструкции, количество (шт.), освещение, место расположения, габаритные размеры, отметка конструкции. Виды конструкций должны соответствовать видам, допустимым к

установке на территории города Новосибирска в соответствии с Правилами распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, утвержденными решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 по форме согласно образцу альбома паспорта фасадов согласно приложению 3 к Порядку).

4.1.7. Раздел «Фотофиксация фасадов» (для существующих зданий, сооружений) выполняется с соблюдением следующих требований:

фотофиксация осуществляется с нескольких ракурсов, характерных для полноценного восприятия здания, сооружения;

обязательна фотофиксация всех фасадов (главного, торцевых, дворового) и кровли;

рекомендуется дополнительная подробная фотофиксация отдельных элементов фасада в укрупненном виде (окон, дверей, входных групп, спусков в подвал, приямков);

фотофиксация осуществляется на дату, не позднее 3 месяцев до момента подачи заявления.

4.1.8. Раздел «3D-визуализация фасадов (для вновь возводимых и реконструируемых зданий, сооружений)» выполняется с соблюдением следующих требований:

3D-визуализация отображается с нескольких ракурсов, характерных для полноценного восприятия объекта;

цветовые решения, отображаемые на 3D-визуализации, должны соответствовать образцам колеров, указанным в ведомости отделки фасадов (пункт 4.1.5).

4.1.9. Раздел «Архитектурное освещение фасадов» (при наличии) отображается для зданий, сооружений, формирующих передний план застройки I – IV категорий городских территорий, установленные постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7437 «О категориях городских территорий», а также для вновь возводимых и реконструируемых зданий, расположенных вдоль магистральных улиц.

Архитектурное освещение отображается:

для существующего размещения оборудования – посредством фотофиксации фасадов в темное время суток;

для перспективного размещения оборудования – в виде 3D-визуализации или фотомонтажа.

На листе допускается размещение дополнительной информации: экспликация применяемого оборудования, его характеристики, фотоматериалы.

4.2. Альбом паспорта фасадов выполняется на листах формата А3. Допускается размещение на одном листе нескольких фасадов или их фрагментов, а также дополнительной текстовой и графической информации в виде выносок и примечаний.

4.3. При внесении изменений в паспорт фасадов альбом с изменениями оформляется в соответствии с требованиями настоящего раздела. При этом:

на обложке альбома указывается «ПАСПОРТ ФАСАДОВ. Внесение изменений от _____ № _____ » с указанием порядкового номера внесения изменений;

ведомость листов комплекта внесения изменений содержит только листы с вносимыми изменениями;

номера листов с вносимыми изменениями дополняются индексом «.1» (при первом внесении изменений), при последующих изменениях – индексами «.2» (при втором), «3» и т.д.;

пояснительная записка содержит перечень вносимых изменений и перечень корректируемых листов.

Приложение 1
к Порядку оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска

**ОБРАЗЕЦ**
**заявления об утверждении и выдаче паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска**

В департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица;
_____
полное наименование организации – для юридического лица)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя или иного
_____
уполномоченного лица)
Контактная информация:
телефон: _____
адрес эл. почты: _____
почтовый адрес: _____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу утвердить и выдать паспорт фасадов _____,
(здания, сооружения (выбрать нужное))
расположенного по адресу: _____
(город Новосибирск, район, улица, номер, корпус/строение (заполняется при наличии
_____,
присвоенного адресного ориентира))
на земельном участке с кадастровым номером: _____.

Вид и назначение здания, сооружения: _____
(жилое, административное, образовательное, медицинское, торговое,
_____.
физкультурно-оздоровительное, культурно-развлекательное, промышленное, транспортное, иное)

Приложения:
1. _____;
2. _____;
3. _____.

_____ _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия) (дата)

Приложение 2
к Порядку оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска

**ОБРАЗЕЦ**
**заявления о внесении изменений в паспорт фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска**

В департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица;
_____
полное наименование организации – для юридического лица)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя или иного
_____
уполномоченного лица)
Контактная информация:
телефон: _____
адрес эл. почты: _____
почтовый адрес: _____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в паспорт фасадов № _____, утвержденный «___» _____ 20___ г. для _____, расположенного
(здания, сооружения (выбрать нужное))
по адресу: _____
(город Новосибирск, район, улица, номер, корпус/строение (заполняется при наличии присвоенного адресного ориентира))
_____,

на земельном участке с кадастровым номером: _____.

Вид и назначение здания, сооружения: _____
(жилое, административное, образовательное, медицинское, торговое,
_____
, физкультурно-оздоровительное, культурно-развлекательное, промышленное, транспортное, иное)

Приложения:
1. _____;
2. _____;
3. _____.

_____ _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия) (дата)

Приложение 3
к Порядку оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска

**ОБРАЗЕЦ**
**альбома паспорта фасадов**

*Формат А3*

**МЭРИЯ**
**города Новосибирска**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
*( шрифт Arial / Arial Bold 14 )**

*3D-визуализация главного фасада /*
*фотофиксация главного фасада.*

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

здания, сооружения на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Район, улица, дом.
*здание; сооружение - указать тип объекта*

- Наименование объекта / назначение объекта.
*прим. - Административное здание со встроенными торговыми помещениями / нежилое здание*

2025 *- год разработки альбома*

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

## Ведомость чертежей и документов основного комплекта. *( шрифт Arial 10-14 )**

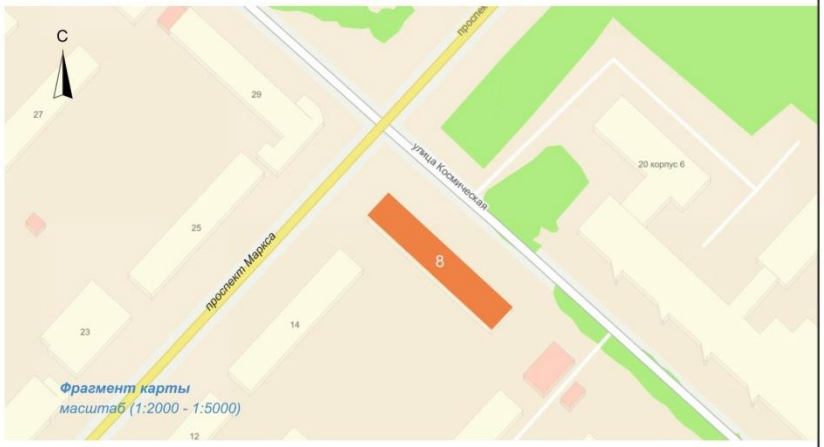
| № Листа | Наименование *( шрифт Arial 8-12 )** | |
|---|---|---|
| 2 | Общие данные | |
| 3 | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 | |
| 4 | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасадов в осях В-А, А-В, М 1:200 | |
| 5 | Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 | |
| 6 | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200 | |
| 7 | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях В-А, А-В, М 1:200 | |
| 8 | Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200 | |
| 9 | Ведомость перспективной отделки фасадов | |
| 10 | Ведомость перспективных рекламных, информационных и прочих конструкций | |
| 11 | Фотофиксация фасадов. Главный, дворовой, боковые фасады. Архитектурные элементы. Кровля. | *существующие здания.* |
| 12 | Архитектурное освещение фасадов. Фотофиксация в темное время суток. | |
| 11 | 3D-визуализация фасадов. | *вновь возводимые и реконструируемые здания.* |
| 12 | Архитектурное освещение фасадов. 3D-визуализация / эскизное решение | |

***3D-визуализация** фасадов обязательна для вновь возводимых и реконструируемых зданий.*

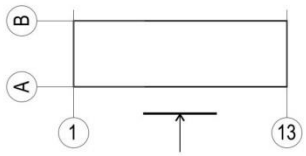
***Архитектурное освещение** необходимо отображать на фасадах зданий, сооружений, формирующих передний план застройки I - IV категорий городских территорий (Постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 №7437 «О категориях городских территорий»), а также на фасадах вновь возводимых и реконструируемых зданий, расположенных вдоль магистральных улиц.*

* - информация для разработчиков паспорта фасадов

## Ситуационный план-схема с размещением объекта.
Масштаб 1:2000




## План координационных осей.




## Пояснительная записка.

*- перечень документов, используемых при разработке паспорта фасадов*
*- год постройки*
*- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект*
*- кадастровый номер объекта*
*- вид разрешенного использования, наименование*
*- конструктивное решение*
*- количество этажей (в т.ч. подземных), этажность*
*- строительный объем*
*- площадь здания*
*- категория городских территорий, на которой расположен объект*

** - наименование объекта: для существующих - в соответствии с ЕГРН (здания или земельного участка)
для проектируемых - из проектной документации

| | | Подпись | Дата | Наименование объекта / назначение объекта.** Здание по адресу : Район, улица, дом. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Общие данные | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 2 |

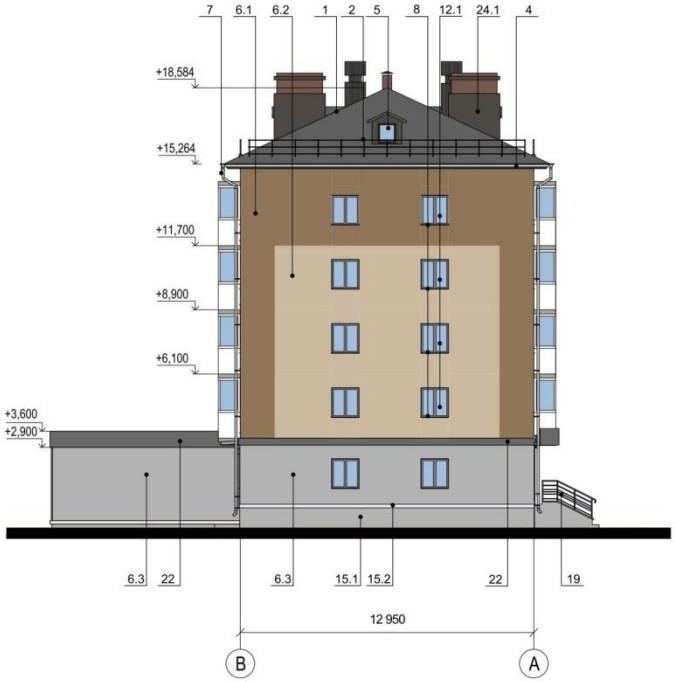



** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом №__"Ведомость перспективной отделки фасадов"

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | *Подпись* | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | **Перспективное** архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-13, М 1:200 (главный фасад) | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 3 |







** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом №__"Ведомость перспективной отделки фасадов"

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | *Подпись* | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | **Перспективное** архитектурно-колористическое решение фасадов в осях В-А, А-В, М 1:200 (боковые фасады) | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 4 |




* - информация для разработчиков паспорта фасадов

Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом №__"Ведомость перспективной отделки фасадов"

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | Фамилия | Подпись | Дата | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | **Перспективное** архитектурно-колористическое решение фасада в осях 13-1, М 1:200 (дворовой фасад) | Разработчик | Лист |
| | | | | | Разработчик | 5 |




**Перспективные информационные и рекламные конструкции**

- ТЕКСТ — Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К — Консольная вывеска / кронштейн
- Т — Табличка
- А — Указатель с наименованием улицы и номером дома
- Т — Иные указатели, знаки, таблички, элементы ориентирования в городской среде

**Дополнительное оборудование**

- Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- Оборудование архитектурного освещения
- Антенна сотовой связи
- Телевизионная антенна

*Обязательный информационный блок.*
***отображаются только размещаемые на фасаде виды конструкции и оборудования***

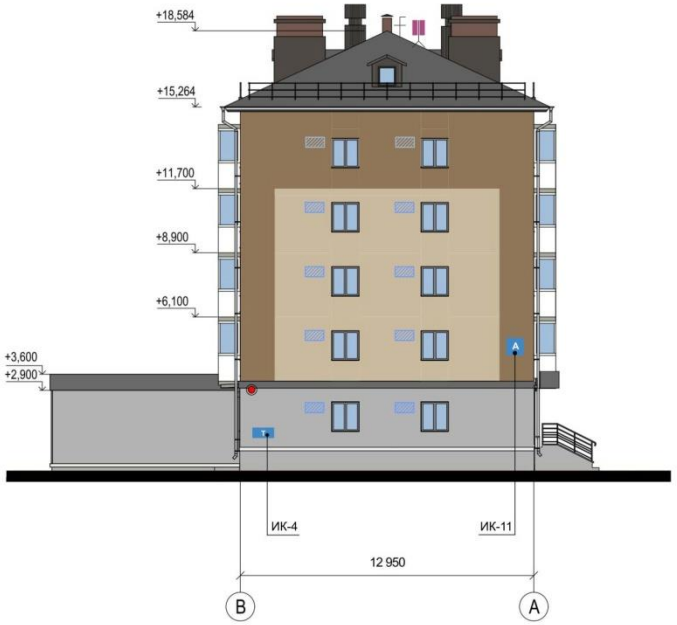
*Полный перечень видов конструкций - см. Лист «Ведомость **перспективных** рекламных, информационных и прочих конструкций»*

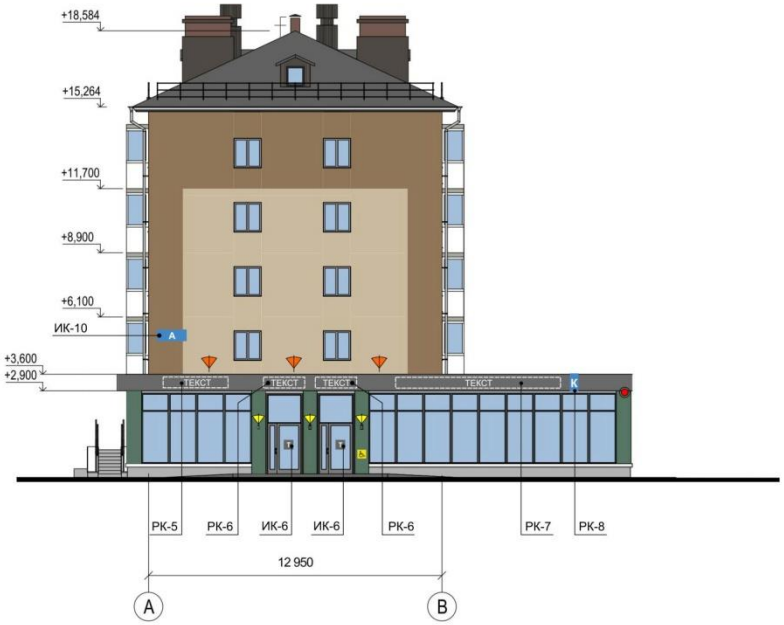
** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом №__"Ведомость перспективных конструкций"

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Схема **перспективного** размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-13, М 1:200 (главный фасад) | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 6 |




### Перспективные информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ — Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К — Консольная вывеска / кронштейн
- Т — Табличка
- А — Указатель с наименованием улицы и номером дома

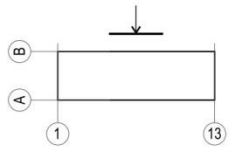
### Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- Оборудование архитектурного освещения
- Антенна сотовой связи
- Телевизионная антенна
- Кнопка вызова для маломобильных граждан

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом №__"Ведомость перспективных конструкций"

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Схема **перспективного** размещения конструкций и инженерного оборудования на фасадах в осях В-А, А-В, М 1:200 (боковые фасады) | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 7 |







*Графическое отображение декоративных корзин*
*в перспективных местах размещения блоков кондиционеров*



декоративная корзина в перспективных местах
размещения блоков кондиционеров
RAL - 9022

### Перспективные информационные и рекламные конструкции

- ТЕКСТ — Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Т — Табличка
- И — Информационный стенд
- Т — Иные указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде

### Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- Антенна сотовой связи
- Телевизионная антенна

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

Примечания : Данный лист смотреть совместно с листом №__"Ведомость перспективных конструкций"

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Схема **перспективного** размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 13-1, М 1:200 (дворовой фасад) | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 8 |

## Ведомость **перспективной** отделки фасадов *( шрифт Arial 8-12 )**

| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Образец колера | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Кровля | Металл с порошковым покрытием | RAL8011 | | — |
| 2 | Ограждение кровли | *Применяемый материал, тип покрытия* | *обозначение по палитре* | *цвет / текстура* | *дополнительная информация* |
| 3 | Навесы | — | — | — | — |
| 4 | Карнизы | | | | |
| 5 | Слуховые окна | | | | |
| 6 | Стены | | | | |
| 7 | Трубы водостоков | | | | |
| 8 | Подоконные сливы | | | | |
| 9 | Пилястры | | | | |
| 10 | Наличники | — | — | — | — |
| 11 | Ограждение балконов и лоджий | | | | |
| 12 | Оконные проемы | | | | |
| 13 | Дверные проемы | | | | |
| 14 | Вентиляционные проемы | | | | |
| 15 | Цоколь | | | | |
| 16 | Площадки входов | | | | |
| 17 | Лестницы | | | | |
| 18 | Пандусы | | | | |
| 19 | Ограждение лестниц и пандусов | | | | |
| 20 | Козырьки | | | | |
| 21 | Ограждающие конструкции тамбуров | | | | |
| 22 | Фризы | | | | |
| 23 | Витраж | | | | |
| 24 | Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии) | | | | |

*При отсутствии элементов на фасаде - в таблице ставится прочерк.**

*Перечень всех элементов (1-24), необходимых к обозначению на схемах архитектурно-колористического решения фасадов.**

*таблицы - ( шрифт Arial / Arial Narrov 8-12 )**

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

***Данный лист информационный - не для включения в паспорт фасадов***

## Ведомость **перспективной** отделки фасадов *( шрифт Arial 8-12 )**

| № п/п | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Марка цвета по палитрам: RAL, NCS | Образец колера | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Кровля | Металлопрофиль, окраска | RAL 7023 | | — |
| 2 | Ограждение кровли | Металл, окраска | RAL 7035 | | Решетчатое ограждение |
| 3 | Навесы | — | — | — | — |
| 4 | Карнизы | Окраска | RAL 9010 | | — |
| 5 | Слуховые окна | Металлопрофиль, окраска | RAL 7004 | | — |
| 6.1 | Стены | Плитка облицовочная, окраска | NCS S 2010-Y20R | | — |
| 6.2 | | Плитка облицовочная, окраска | NCS S 5020-Y20R | | — |
| 6.3 | | Фасадные панели из композитных материалов | RAL 7035 | | — |
| 6.4 | | Кирпич, окраска | NCS S 2010-Y20R | | — |
| 6.5 | | Кирпич, окраска | NCS S 5020-Y20R | | — |
| 7 | Трубы водостоков | Оцинкованная сталь | — | — | — |
| 8 | Подоконные сливы | Оцинкованная сталь | — | — | — |
| 9 | Пилястры | Декоративные панели из композитных материалов | RAL 6028 | | — |
| 10 | Наличники | — | — | — | — |
| 11.1 | Ограждение балконов и лоджий | Декоративные панели из композитных материалов | RAL 9010 | | — |
| 11.2 | | Алюминиевый профиль, стекло | | | прозрачное остекление |
| 12.1 | Оконные проемы | ПВХ профиль | RAL 9010 | | — |
| 12.2 | | ПВХ профиль | RAL 9010 | | — |
| 12.3 | | ПВХ профиль | RAL 9010 | | подъездные окна |
| 12.4 | | ПВХ профиль | RAL 9010 | | — |
| 12.5 | | ПВХ профиль | RAL 9010 | | — |
| 12.6 | | ПВХ профиль | RAL 9010 | | — |
| 12.7 | | ПВХ профиль | RAL 9010 | | подъездные окна |
| 13.1 | Дверные проемы | Алюминиевый профиль, стекло | RAL 7043 | | прозрачное остекление |
| 13.2 | | Алюминиевый профиль, стекло | RAL 7043 | | прозрачное остекление |
| 13.3 | | Алюминиевый профиль, стекло | RAL 7043 | | прозрачное остекление |
| 13.4 | | Алюминиевый профиль, стекло | RAL 7043 | | прозрачное остекление |
| 13.5 | | Металл, порошковая окраска | RAL 7043 | | подъездная дверь |
| 13.6 | | Металл, порошковая окраска | RAL 7043 | | глухая дверь |
| 14 | Вентиляционные проемы | — | — | — | — |
| 15.1 | Цоколь | Штукатурка, окраска | RAL 7035 | | — |
| 15.2 | | Штукатурка, окраска | RAL 9010 | | цокольный валик |
| 16 | Площадки входов | Керамогранит на клею | RAL 7004 | | — |
| 17 | Лестницы | Плиты архитектурного бетона | NCS S 4000-N | | — |
| 18 | Пандусы | Плиты архитектурного бетона | NCS S 4000-N | | — |
| 19 | Ограждение лестниц и пандусов | Металл, покрытие хром | RAL 7004 | | |
| 20.1 | Козырьки | Плиты архитектурного бетона окраска | RAL 7035 | | — |
| 20.2 | Козырьки | Панели из композита | RAL 7035 | | — |
| 21 | Ограждающие конструкции тамбуров | — | — | | — |
| 22 | Фризы | Панели из композита | RAL 7043 | | — |
| 23.1 | Витраж | Алюминиевый профиль, стекло | RAL 7043 | | |
| 23.2 | | Алюминиевый профиль, стекло триплекс | RAL 7043 | | покрытие с УФ защитой |
| 23.3 | | Алюминиевый профиль, стекло | RAL 7043 | | |
| 24.1 | Вентиляционные шахты на кровле | Кирпич, окраска | NCS S 2010-Y20R | | — |
| 24.2 | | Оцинкованная сталь | — | — | — |

*Перечень всех элементов (1-24), необходимых к обозначению на схемах архитектурно-колористического решения фасадов.**

*При отсутствии элементов на фасаде - в таблице ставится прочерк.**

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Ведомость **перспективной** отделки фасадов | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 9 |

## Ведомость **перспективных** информационных конструкций

| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ИК- х | Фасадная вывеска без подложки | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (стена) | 3,0 х 0,5 м | + 3,200 |
| ИК- х | Фасадная вывеска на подложке | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях Е-А (простенок) | 3,0 х 0,7 м | + 3,200 |
| ИК- х | Фигурный короб | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (фриз) | 3,0 х 0,7 м | + 3,200 |
| ИК- х | Планшетный короб | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (фриз) | 3,0 х 0,7 м | + 3,200 |
| ИК- х | Табличка | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (дверь) | 0,3 х 0,4 м | + 1,800 |
| ИК- х | Консольная вывеска | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (стена) | 0,75 х 0,75 м | + 3,400 |
| ИК- х | Витринная вывеска - без подложки | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (витрина) | 3,0 х 0,4 м | + 2,800 |
| ИК- х | Витринная вывеска - на подложке | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (витрина) | 3,0 х 0,4 м | + 2,800 |
| ИК- х | Витринная вывеска - прямоугольный короб | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (витрина) | 3,0 х 0,4 м | + 2,800 |
| ИК- х | Крышная вывеска | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (крыша) | 10,0 х 1,8 м | + 20,400 |

## Ведомость **перспективных** рекламных конструкций

| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| РК- х | Настенное панно без подложки | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (стена) | 3,0 х 0,5 м | + 3,200 |
| РК- х | Настенное панно на подложке | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях Е-А (простенок) | 3,0 х 0,7 м | + 3,200 |
| РК- х | Настенное панно - фигурный короб | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (стена) | 3,0 х 0,7 м | + 3,200 |
| РК- х | Настенное панно - прямоугольный короб | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (стена) | 3,0 х 0,7 м | + 3,200 |
| РК- х | Кронштейн | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (фасад) | 0,5 х 0,5 м | + 3,400 |
| РК- х | Крышная конструкция | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (крыша) | 10,0 х 1,8 м | + 20,400 |
| РК- х | Видеоэкран | 1 | светодиоды | Фасад в осях А-Е (простенок) | 6,0 х 3,0 м | + 15,100 |
| РК- х | Медиафасад | 1 | светодиоды | Фасад в осях А-Е (простенок) | 10,0 х 12,0 м | + 15,100 |

## Ведомость прочих **перспективных** конструкций

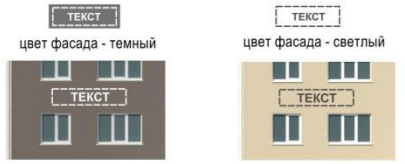
| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ИК- х | Мемориальная доска | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (стена) | 0,5 х 0,5 м | + 2,500 |
| ИК- х | Информационный стенд | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (стена) | 0,5 х 0,5 м | + 2,000 |
| ИК- х | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях 1-2 (стена) | 0,5 х 0,5 м | + 2,500 |
| ИК- х | Элементы монументально-декоративного оформления - панно, граффити | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (стена) | 10,5 х 3,5 м | + 3,400 |
| ИК- х | Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (стена) | 0,5 х 0,5 м | + 3,400 |
| ИК- х | Указатели наименования муниципальных учждений и предприятий, учебных заведений | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (крыша) | 10,5 х 0,5 м | + 3,500 |
| ИК- х | Иные указатели, знаки, таблички, элементы ориентирования в городской среде | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (стена) | 0,5 х 0,5 м | + 2,400 |
| ИК- х | Конструкции, размещенные до 1991г. (соответствующие АХО) | 1 | Внешнее-неон | Фасад в осях А-Е (крыша) | 15,5 х 1,5 м | + 25,400 |
| ИК- х | Часы, метеостанции | 1 | светодиоды | Фасад в осях А-Е (стена) | 2,0 х 0,5 м | + 15,400 |




***Информация для разработчиков паспорта фасадов - на листах ведомостей не отображать!***

*Графическое обозначение всех видов конструкций на схемах **перспективного** размещения.*

* *Графическое обозначение рекламных и информационных конструкций в зависимости от цветового решения фасада*




*Графическое обозначение размещения **инженерного** оборудования на фасадах (перспективное размещение)*

Инженерное оборудование

| | |
|---|---|
| | Перспективное размещение блоков кондиционеров |
| | Осветительное оборудование (ЖКХ, техническое) |
| | Заградительные огни |
| | Камера видеонаблюдения |
| | Громкоговоритель |
| | Индивидуальная спутниковая антенна |
| | Антенна сотовой связи |
| | Телевизионная антенна |
| | Пожарный кран / сухотруб |
| | Кнопка вызова для маломобильных граждан |
| | Иное инженерное оборудование |

*Графическое обозначение размещения оборудования **архитектурного освещения** фасадов*

Оборудование архитектурного освещения

| | |
|---|---|
| | Прожектор |
| | Линейный светильник |
| | Контурный светильник |

*Графическое отображение вариантов декоративных корзин в перспективных местах размещения блоков кондиционеров*



***Данный лист информационный - не для включения в паспорт фасадов***

Ведомость **перспективных** информационных конструкций *( шрифт Arial 8-12 )**

| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ИК-1 | Табличка | 6 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 (дверь) | 0,3 х 0,4 м | + 1,600 |
| ИК-2 | Табличка | 2 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 | 0,8 х 0,6 м | + 1,200 |
| ИК-6 | Табличка | 2 | Отсутствует | Фасад в осях А-В (дверь) | 0,3 х 0,4 м | + 1,200 |
| ИК-12 | Табличка | 1 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 (дверь) | 0,3 х 0,4 м | + 2,200 |

Ведомость **перспективных** рекламных конструкций *( шрифт Arial 8-12 )**

| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| РК-1 | Настенное панно без подложки | 9 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 2,8 х 0,5 м | + 3,000 |
| РК-2 | Настенное панно без подложки | 3 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 1,8 х 0,5 м | + 3,000 |
| РК-3 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 4,2 х 0,5 м | + 3,000 |
| РК-4 | Кронштейн | 2 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях 1-13 (фриз) | 0,5 х 0,5 м | + 3,000 |
| РК-5 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-В (фриз) | 2,8 х 0,5 м | + 3,000 |
| РК-6 | Настенное панно без подложки | 2 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-В (фриз) | 1,8 х 0,5 м | + 3,000 |
| РК-7 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-В (фриз) | 7,0 х 0,5 м | + 3,000 |
| РК-8 | Кронштейн | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-В (фриз) | 0,5 х 0,5 м | + 3,000 |

Ведомость прочих **перспективных** конструкций *( шрифт Arial 8-12 )**

| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ИК-3 | Иные указатели, знаки, таблички, элементы ориентирования в городской среде | 1 | Отсутствует | Фасад в осях 1-13 | 0,3 х 0,2 м | + 1,000 |
| ИК-4 | Иные указатели, знаки, таблички, элементы ориентирования в городской среде | 4 | Отсутствует | Фасад в осях В-А | 0,3 х 0,4 м | + 1,200 |
| ИК-5 | Иные указатели, знаки, таблички, элементы ориентирования в городской среде | 1 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 | 0,3 х 0,4 м | + 1,000 |
| ИК-7 | Информационный стенд | 4 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 | 0,3 х 0,7 м | + 1,200 |
| ИК-8 | Иные указатели, знаки, таблички, элементы ориентирования в городской среде | 4 | Отсутствует | Фасад в осях 13-1 | 0,3 х 0,4 м | + 2,500 |
| ИК-9 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях 1-13 | 1,4 х 0,35 м | + 4,500 |
| ИК-10 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 1 | Внутреннее-светодиоды | Фасад в осях А-В | 1,1 х 0,35 м | + 4,500 |
| ИК-11 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 1 | Отсутствует | Фасад в осях В-А | 0,6 х 0,6 м | + 4,000 |

*таблицы - ( шрифт Arial / Arial Narrov 7-12 )**

Указатель с наименованием улицы и номером дома (адресный указатель)

ИК-9




ИК-10




ИК-11




***Адресные указатели*** *выполняются в соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2021 N 3545 "О Положении о формах указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещаемых на зданиях, сооружениях в городе Новосибирске, и требованиях к таким указателям"*

*Для генерации адресных указателей используется официальный ресурс* ***http://generator-anshlagov.novo-sibirsk.ru***

Примечание:

при размещении настенных панно/фасадных вывесок в виде композиции из отдельных объемных букв, символов, высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять:
- для настенных панно/фасадных вывесок, состоящих из одной строки по горизонтали - не более 0,5м, состоящих из двух строк по горизонтали - не более 0,6м
- для настенных панно/фасадных вывесок, размещаемых на территориях, отнесенных к I, II категориям городских территорий, не более 0,5м.

В местах размещения рекламных конструкций допускается размещение информационных конструкций, при этом длина таких конструкции должна составлять не более 3м.

* в случае, если один вход в здание, строение, сооружение является общим для двух и более организаций, индивидуальных предпринимателей, размещение рекламных и информационных конструкций указанных организаций, индивидуальных предпринимателей, над общим входом не допускается;

*Блок дополнительной информации, касаемой размещения рекламных и информационных конструкций*

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Ведомость **перспективных** рекламных, информационных и прочих конструкций | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 10 |

Формат А3




Фасад 1-13 (главный фасад), выходящий на ул. Космическую *( шрифт Arial 9-12 )**




Фасад 13-1 (дворовой фасад)




Фасад А-В (торцевой фасад), выходящий на Проспект Маркса.

Существующее состояние **бокового фасада** (фотофиксация)

Фасад В-А (торцевой фасад),

Существующее состояние **кровли** (фотофиксация)

Кровля

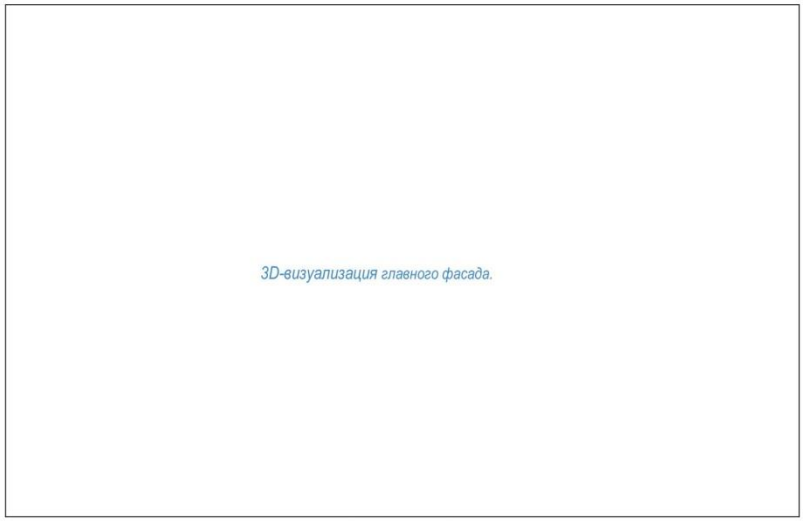
*Подробная фотофиксация - входных групп в каждый подъезд*
*- лестниц, спусков в подвал, приямков (при наличии)*
*- иных элементов фасада*

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

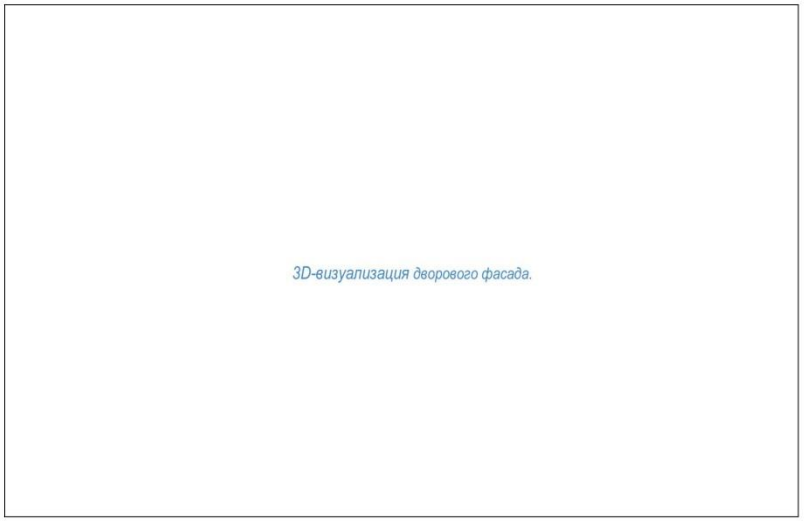
*Детальный фотографический материал может быть представлен в большем объеме **

| | | Подпись | Дата | Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями / жилое здание<br>Здание по адресу: Ленинский район, ул. Космическая, д.8 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | |
| Проверил | | | | | |
| | | | | Фотофиксация фасадов | Разработчик / Лист |
| | | | | | *Разработчик* / 11 |

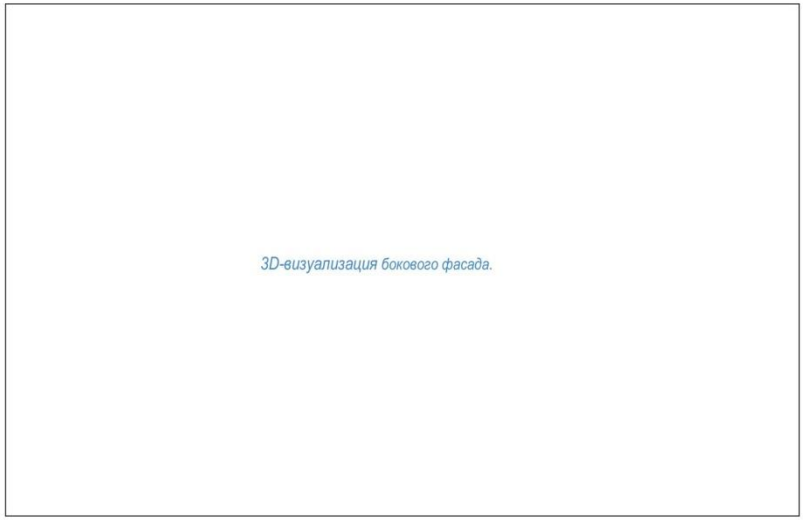
*Формат А3*




Главный фасад, выходящий на ул._____ *( шрифт Arial 10-12 )**




Дворовой фасад *( шрифт Arial 10-12 )**




Торцевой фасад *( шрифт Arial 10-12 )**




Торцевой фасад *( шрифт Arial 10-12 )**

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

***3D-визуализация** фасадов обязательна для вновь возводимых и реконструируемых зданий.*

*Графический материал с 3D-визуализациями может быть представлен в большем объеме.**

| | | Подпись | Дата | Наименование объекта / назначение объекта.<br>Здание по адресу : Район, улица, дом. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | 3D-визуализация фасадов. | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 11 |

*3D-визуализация / фотомонтаж архитектурного освещения*
*( при отсутствии существующего )**

Главный фасад, выходящий на ул._____ *( шрифт Arial 10-12 )**

*3D-визуализация / фотомонтаж архитектурного освещения*
*( при отсутствии существующего )**

Дворовой фасад *( шрифт Arial 10-12 )**

*3D-визуализация / фотомонтаж архитектурного освещения*
*( при отсутствии существующего )**

Торцевой фасад *( шрифт Arial 10-12 )**

** - информация для разработчиков паспорта фасадов*

***Архитектурное освещение*** *необходимо отображать на фасадах зданий, сооружений, формирующих передний план застройки I - IV категорий городских территорий (Постановление мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 №7437 «О категориях городских территорий»), а также на фасадах вновь возводимых и реконструируемых зданий, расположенных вдоль магистральных улиц.*

| | | Подпись | Дата | Наименование объекта / назначение объекта. Здание по адресу : Район, улица, дом. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Архитектурное освещение | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 12 |

Приложение 4
к Порядку оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска

**ОБРАЗЕЦ**
**альбома внесения изменений в паспорт фасадов**

**МЭРИЯ**
**города Новосибирска**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
*( шрифт Arial / Arial Bold 14 )**




**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**
**внесение изменений №1** *порядковый номер внесения изменений.*

здания, сооружения на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Октябрьский район, ул. Кирова, 29

Общественное здание административного назначения /
нежилое здание

2026 *- год разработки альбома*

***Пример альбома фасадов при внесении изменений:***

*- корректировка мест расположения конструкций на фасаде здания, сооружения*

*- корректировка размеров, типов конструкции.*

*- добавление перспективной рекламной или информационной конструкции.*

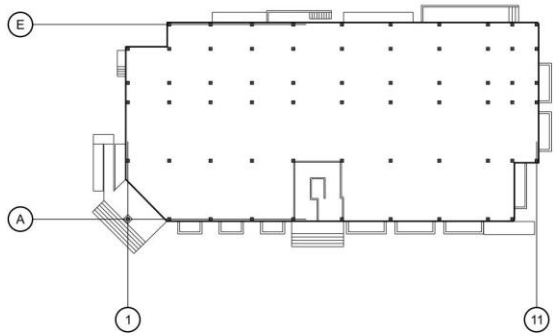
** - Информация для разработчиков паспорта фасадов*

Ведомость чертежей и документов комплекта внесения изменений. *( шрифт Arial 10-14 )**

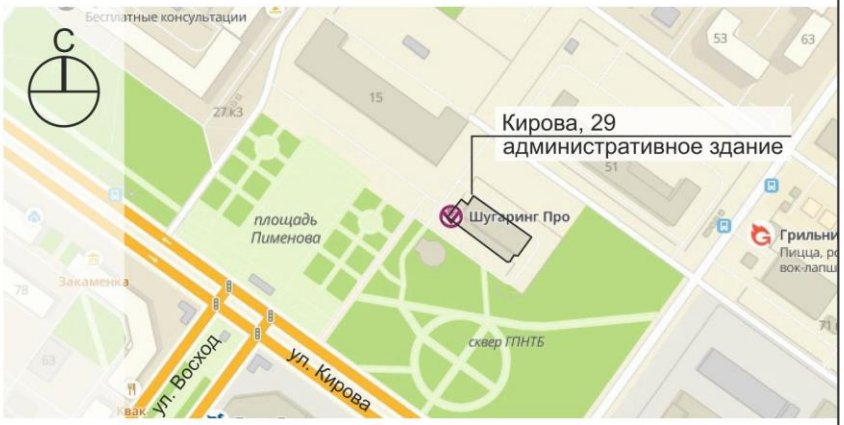
| № листа | Наименование *( шрифт Arial 8-12 )** |
|---|---|
| 2.1 | Общие данные |
| 10.1 | Схема **перспективного** размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-11, М 1:200 |
| 11.1 | Схема **перспективного** размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях Е-А, М 1:200 |
| 12.1 | Схема **перспективного** размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Е, М 1:200 |
| 13.1 | Схема **перспективного** размещения информационных конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 11-1, М 1:200 |
| 16.1 | Ведомость **перспективных** рекламных, информационных и прочих конструкций |
| 18.1 | Фотофиксация фасадов |

*в таблице отображаются только листы с вносимыми изменениями в альбом паспорта фасадов*

План координационных осей.




Ситуационный план-схема с размещением объекта.
Масштаб 1:2000




Пояснительная записка.

Альбом фасадов здания по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Кирова, 29 выполнен по заданию Заказчика для получения паспорта фасадов здания;

Год постройки - 2013г.;
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект - 54:35:073100:33
Кадастровый номер здания - 54:35:073100:47
Конструктивное решение:
Фундаменты - монолитная ж/б плита;
Перекрытие - сборный и монолитный ж/бетон;
Кровля - балластная инверсионная с гидроизоляцией - ЭПДМ-мембраной «GeuFlex”
и внутренним водостоком;
Конструктивная схема здания - ж/б каркас;
Окна - с остеклением в ПВХ переплетах;
Облицовка фасада - композитный материал «Алюкобонд»;
Облицовка цоколя - композитный материал «Алюкобонд»;
Этажность: 11, в том числе подземных 1;
Общая площадь - 8796,9 м.кв.
Строительный объем -

*номер и дата выдачи паспорта фасадов*

Перечень вносимых изменений в паспорт фасадов №641 от 26.01.2022г.:
- Добавление перспективной рекламной конструкции РК-30 на фасаде Е-А.

Перечень корректируемых листов: Лист 2; 10; 11; 12; 16; 18

*Указывается номер листа с индексом номера внесения изменения (прим. Внесение изменений №1 - лист х.1)*

| | | Подпись | Дата | Общественное здание административного назначения/нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 29. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Общие данные | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 2.1 |

** - Информация для разработчиков паспорта фасадов*

*Лист с вносимыми изменениями в альбом паспорт фасадов*




**Перспективные информационные и рекламные конструкции**

- ТЕКСТ — Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- A — Указатель с наименованием улицы и номером дома
- T — Табличка

**Дополнительное оборудование**

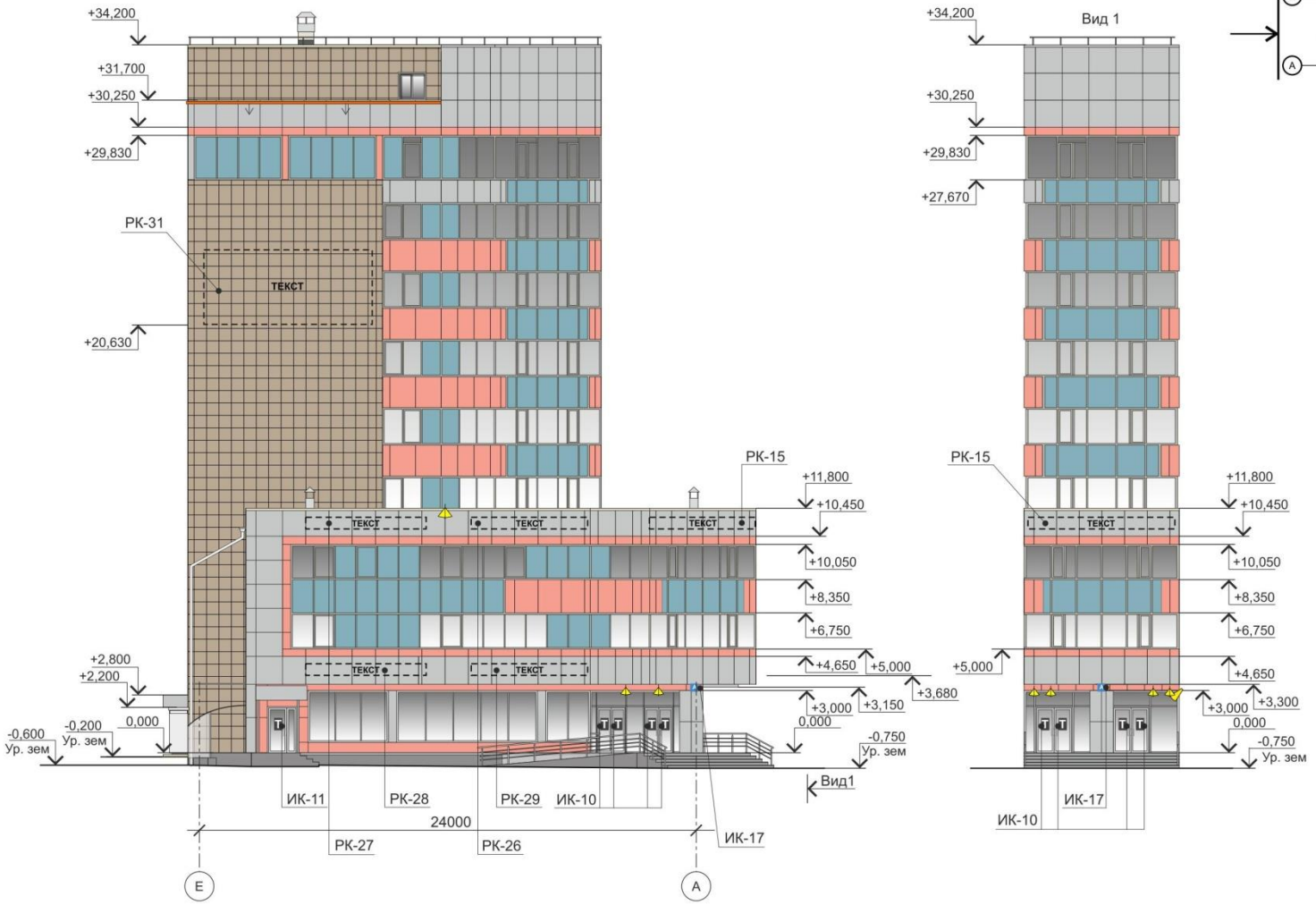
- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование
- Громкоговоритель
- Камера видеонаблюдения
- Линейный светильник

** - Информация для разработчиков паспорта фасадов*

Примечание: Данный лист смотреть совместно с листом №16.1 «Ведомость перспективных конструкций».

| | | Подпись | Дата | Общественное здание административного назначения/нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 29. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Схема **перспективного** размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-11, М 1:200 | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 10.1 |

*Лист с вносимыми изменениями в альбом паспорт фасадов*




**Перспективные информационные и рекламные конструкции**

- ТЕКСТ — Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- A — Указатель с наименованием улицы и номером дома
- T — Табличка

**Дополнительное оборудование**

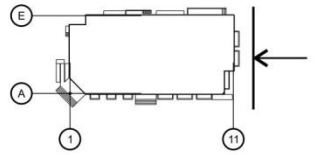
- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование
- Громкоговоритель
- Линейный светильник

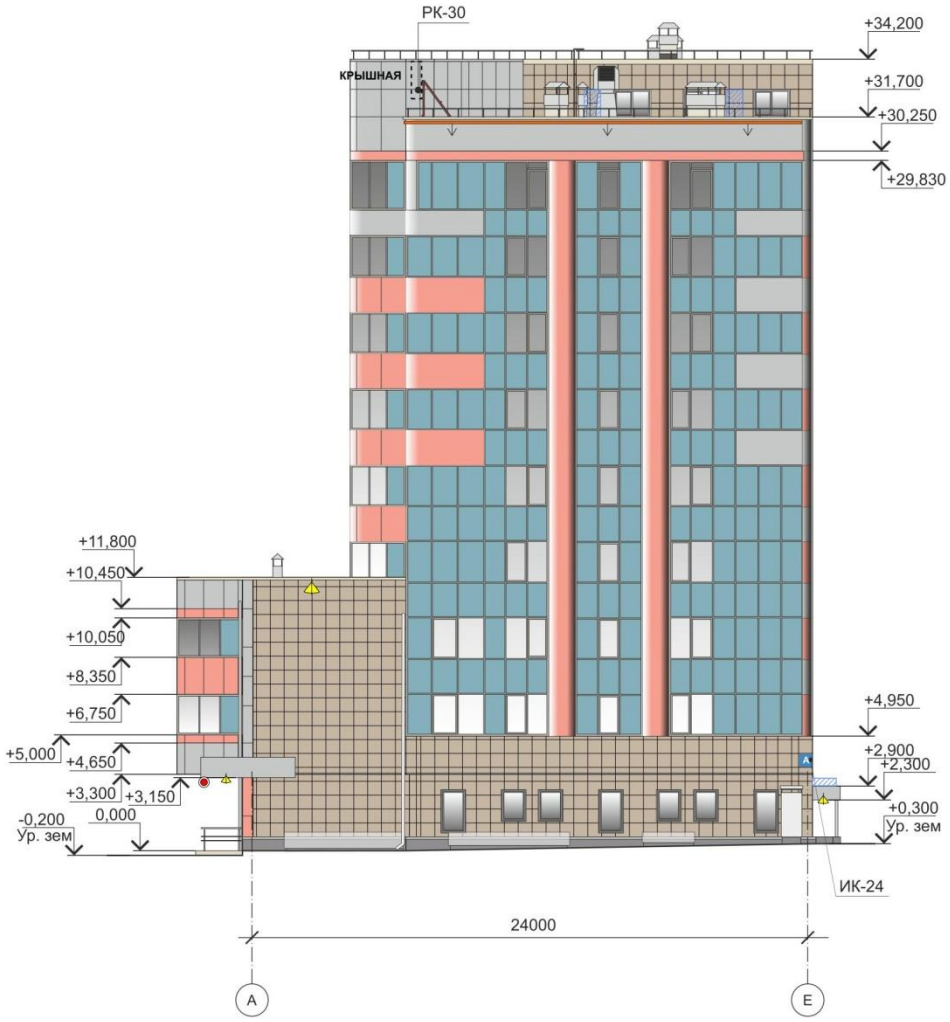
** - Информация для разработчиков паспорта фасадов*

Примечание: Данный лист смотреть совместно с листом №16.1 «Ведомость перспективных конструкций».

| | | Подпись | Дата | Общественное здание административного назначения/нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 29. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Схема **перспективного** размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях Е-А, М 1:200 | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 11.1 |

*Лист с вносимыми изменениями в альбом паспорт фасадов*




**Перспективные информационные и рекламные конструкции**

А — Указатель с наименованием улицы и номером дома

**Дополнительное оборудование**

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Осветительное оборудование
- Камера видеонаблюдения
- Линейный светильник

** - Информация для разработчиков паспорта фасадов*

Примечание: Данный лист смотреть совместно с листом №16.1 «Ведомость перспективных конструкций».

| | | Подпись | Дата | Общественное здание административного назначения/нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 29. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Схема **перспективного** размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-Е, М 1:200 | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 12.1 |

## Ведомость **перспективных** информационных конструкций *( шрифт Arial 8-12 )**

| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ИК-10 | Табличка | 11 | отсутствует | Фасад в осях 1-11 (дверь) | 0,3 x 0,4м | +1,200 |
| ИК-10 | Табличка | 1 | отсутствует | Фасад в осях Е-А (дверь) | 0,3 x 0,4м | +1,200 |

## Ведомость **перспективных** рекламных конструкций

| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| РК-15 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 7,2 x 0,5 м | +10,790 |
| РК-16 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 5,8 x 0,5 м | +10,790 |
| РК-17 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 5,8 x 0,5 м | +10,790 |
| РК-18 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 9,8 x 0,5 м | +10,790 |
| РК-19 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 10,5 x 0,5 м | +10,790 |
| РК-20 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 6,3 x 0,5 м | +10,790 |
| РК-21 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 6,48 x 0,5 м | +3,680 |
| РК-22 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 6,48 x 0,5 м | +3,680 |
| РК-23 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 6,48 x 0,5 м | +3,680 |
| РК-24 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 6,48 x 0,5 м | +3,680 |
| РК-25* | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (козырек) | 6,4 x 0,5 м | +3,300 |
| РК-26 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях Е-А (фриз) | 5,6 x 0,5 м | +10,790 |
| РК-27 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (фриз) | 5,6 x 0,5 м | +10,790 |
| РК-28 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (фриз) | 5,6 x 0,5 м | +3,680 |
| РК-29 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (фриз) | 5,6 x 0,5 м | +3,680 |
| РК-30 | Крышная конструкция | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях 1-11 (фриз) | 29,0 x 0,5 м | +31,700 |
| РК-31 | Настенное панно без подложки | 1 | Внутренее-светодиоды | Фасад в осях А-Е (простенок) | 8,0 x 3,5 м | +20,630 |

## Ведомость прочих **перспективных** конструкций

| № поз. | Вид конструкции | Количество (шт.) | Освещение | Место расположения | Габаритные размеры | Отметка конструкции |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ИК-16 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 1 | отсутствует | Фасад в осях 1-11 (стена) | 0,625 x 0,6м | +4,650 |
| ИК-17 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 1 | отсутствует | Фасад в осях 1-11 (стена) | 0,4 x 0,44м | +3,000 |
| ИК-24 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 1 | отсутствует | Фасад в осях А-Е (стена) | 0,625 x 0,6м | +3,600 |
| ИК-26 | Указатель с наименованием улицы и номером дома | 1 | отсутствует | Фасад в осях 11-1(стена) | 0,625 x 0,6м | +3,300 |

*таблицы - ( шрифт Arial / Arial Narrov 7-12 )**

*На данном листе отображаются только конструкции, размещаемые на корректируемых листах.*

*Конструкции, не попадающие на корректируемые листы в таблицах не отображаются.*

Примечание:

при размещении настенных панно/фасадных вывесок в виде композиции из отдельных объемных букв, символов, высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять:
- для настенных панно/фасадных вывесок, состоящих из одной строки по горизонтали - не более 0,5м, состоящих из двух строк по горизонтали - не более 0,6м
- для настенных панно/фасадных вывесок, размещаемых на территориях, отнесенных к I, II категориям городских территорий, не более 0,5м.

В местах размещения рекламных конструкций допускается размещение информационных конструкций, при этом длина таких конструкции должна составлять не более 3м.

* в случае, если один вход в здание, строение, сооружение является общим для двух и более организаций, индивидуальных предпринимателей, размещение рекламных и информационных конструкций указанных организаций, индивидуальных предпринимателей, над общим входом не допускается;

*Блок дополнительной информации, касаемой размещения рекламных и информационных конструкций*

** - Информация для разработчиков паспорта фасадов*

| | | Подпись | Дата | Общественное здание административного назначения/нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 29. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Ведомость **перспективных** рекламных, информационных и прочих конструкций | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 16.1 |




Боковой фасад

*Фотофиксация фасадов на момент внесения изменени*

*Ориентация фасада*

*Фотофиксация фасадов на момент внесения изменени*

*Ориентация фасада*

*Фотофиксация фасадов на момент внесения изменени*

*Ориентация фасада*

** - Информация для разработчиков паспорта фасадов*

| | | Подпись | Дата | Общественное здание административного назначения/нежилое здание. Здание по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 29. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Выполнил | *Фамилия* | | *Дата* | | | |
| Проверил | | | | | | |
| | | | | Фотофиксация существующего состояния фасадов | Разработчик | Лист |
| | | | | | *Разработчик* | 18.1 |

Приложение 5
к Порядку оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска

**ОБРАЗЕЦ**
**листов утверждения и согласования паспорта фасадов**

УТВЕРЖДАЮ

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность
_____
уполномоченного должностного лица структурного
_____
подразделения мэрии города Новосибирска)

Номер паспорта: [ ] Дата утверждения: [ ]

Паспорт фасадов _____ (далее - объект) подготовлен на основании
(здания, сооружения (выбрать нужное))
заявления: _____
(реквизиты заявления о выдаче паспорта, Ф.И.О. (при наличии) ответственного лица - физического лица, либо реквизиты
_____
юридического лица)
Назначение объекта:_ _____
(указывается в соответствии с заявлением)
Адрес объекта: _____
(город Новосибирск, район, улица, номер, корпус/строение (заполняется при наличии
_____
присвоенного адресного ориентира)
Год постройки объекта: _____
Кадастровый номер объекта (учетный, инвентарный): _____
(при наличии)
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект:
_____
Расположение: _____
(территориальное зонирование в соответствии с Правилами
_____
землепользования и застройки города Новосибирска):

Объект культурного наследия: _____
(является/не является, расположен в границах территории
_____
объекта культурного наследия/ в охранной зоне объекта
_____
культурного наследия)

_____
(Ф.И.О. (при наличии), должность специалиста, ответственного за подготовку паспорта)

СОГЛАСОВАН

1. Собственник объекта (уполномоченное в установленном порядке лицо) либо правообладатель земельного участка (в случае оформления паспорта на стадии строительства):

_____

(ФИО (при наличии), наименование организации, должность)

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (М.П. (при наличии))

2. Уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия):

_____

(ФИО (при наличии), наименование организации, должность)

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (М.П. (при наличии))

Приложение 6
к Порядку оформления паспорта фасадов здания, сооружения на территории города Новосибирска

**ФОРМА**
**журнала учета движения и выдачи паспортов фасадов**

| Регистрационный номер паспорта фасадов, дата утверждения | Дата и регистрационный номер заявления | Адрес объекта и/или кадастровый номер земельного участка | ФИО заявителя, наименование организации | Дата выдачи на согласование, подпись в получении | Дата возврата с согласования | Дата выдачи утвержденного экземпляра, подпись в получении |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

_____